**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_РАЙОН (ГОРОД) РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**БИЗНЕС-ПЛАН**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НАИМЕНОВАНИЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

 **«Производство электромонтажных, отопительных и водопроводных работ»**

**Автор и инициатор проекта:**

**Иванов Иван Иванович**

**20\_\_ г.**

Содержание

1.Информационные данные стр.3

2. Описание планируемой предпринимательской деятельности стр.5

3.Анализ рынка и маркетинг стр.9

4. Финансовый план предпринимательской деятельности стр.11

4.1. Источники финансирования бизнес-плана стр.11

4.2.Расходы и доходы за счет средств всех источников финансирования стр.11

1. **Информационные данные**
	1. **Фамилия, имя, отчество:** Иванов Иван Иванович\_\_\_\_\_
	2. **Контактный телефон: сотовый** 8(987)111 11 11\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. **Адрес по прописке:** район, село (город), улица, дом
	4. **Фактический адрес проживания:** район, село (город), улица, дом
	5. **Вид предпринимательской деятельности (ОКВЭД 2) :\_\_**

41.21. Производство электромонтажных работ;

43,22. Производство санитарно-технических работ, монтаж водопроводных систем.отопительных и водопроводных работ.

* 1. **Резюме (возраст, образование, наименование образовательной организации, год окончания, профессия, (специальность), квалификация, семейное положение, состав семьи (с указанием возраста членов семьи, места учебы):**

|  |  |
| --- | --- |
| возраст | 43года |
| образование | высшее  |
| Наименование учебного заведения | Башкирский государственный аграрный университет |
| Год окончания | 2012 год |
| направление | Агроинженерия |
| профиль | Электооборудование и электротехнологии |
| Семейное положение | Женат |
| Состав семьи |
| жена | Иванова |
| сын | Иванов Иван Иванович 16 лет, 9 класс МБОУ СОШ |
| дочь | Иванова |
| сын | Иванов |
|  |  |

* 1. **Выполняемая работа с начала трудовой деятельности:**

17.06.2012 – 28.08.2021г- инженер ООО «Алексеевский»

01.09.2021г – по н/ время безработный в Центре занятости.

* 1. **Дополнительные знания, умения, навыки:**

Опыт работы имеется, кроме работы в ООО «Алексеевский» занимался установкой электроснабжения в частных домах и квартирах, также ремонтом производственного оборудования, монтажом водопроводной и канализационной системы в частных домах. Знаю всю специфику по технике пожарной безопасности при установке электрического оборудования и техники. Водитель категории В.

* 1. **Адрес, по которому планируется осуществлять предпринимательскую деятельность** (указать условия размещения аренда или собственность):

Производства электромонтажных, отопительных и водопроводных работ будет организовано в гараже, находящийся на участке жилого дома, (оформлен в собственность) по адресу \_\_\_\_\_\_\_. Это место имеет возможность подъезда автомобилей. В гараже будут располагаться станки и оборудование.

* 1. **Необходимость дооборудования помещения в соответствии с противопожарными требованиями и требованиями санэпидемнадзора для осуществления в нем предпринимательской деятельности** (если есть, указать примерный перечень работ):

Обустройства гаража не требуется, противопожарные требования выполнены. Планируется приобретение расходных материалов для соблюдения требований санэпиднадзора.

* 1. **Кадровый состав организации (указать планируемое количество задействованных человек):**

В штатном расписании индивидуального предпринимателя, занимающегося производством электромонтажных, отопительных и водопроводных работ, должны быть монтажники, способные выполнять работы любой сложности. Именно от качества их работы зависит настроение заказчика, а значит и положительные отзывы о работе предпринимателя в целом.

В начале предпринимательской деятельности эти функции будут выполняться самостоятельно, не планируется наем рабочих. По мере развития бизнеса и наращивания объемов услуг планируется создание дополнительных рабочих мест с привлечением работников с оплатой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. **Наличие основных средств (оборудования), товаров, сырья и материалов для осуществления предпринимательской деятельности:**

Точный перечень оборудования зависит от используемых материалов. Для осуществления предпринимательской деятельности по производству электромонтажных, отопительных и водопроводных работ имеется:

- Перфоратор - 7500 руб.;

- Сварочный аппарат-15000 руб.;

- Электролобзик Интерскол- 4000 руб.;

- Шуруповерт Интерскол ДА 18ЭР- 8000 руб.;

- Углошлифовальная (болгарка) Интерскол – 5000 руб.;

- Бенозпила Штиль 180 - 14000 руб.

 Итого : 53500 руб.

1. **Описание планируемой предпринимательской деятельности**
	1. **Суть проекта, (цели и задачи):**

Цель инициатора – это реализация данного проекта по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями и отоплением малых строительных объектов, коттеджных поселков, квартир и офисов на территории нашего села (города).

Успешны те предприниматели, которые способны оказывать широкий перечень услуг:

-монтаж электропроводки и электроарматуры и замена электрики, монтаж розеток, сбор и монтаж, светильников, люстр, декоративной подсветки, подключение электроплит, сборка электрощитов, монтаж телекоммуникаций и спутниковых антенн, пожарной сигнализации, систем охранной сигнализации;

-выполнение работ по подводке электросетей для подключения электроприборов и прочего оборудования;

-монтаж водопроводных систем, систем отопления и кондиционирования воздуха, обслуживание и ремонт.

Задача данного проекта - это организация прибыльного собственного бизнеса по производству качественных электромонтажных, отопительных и водопроводных работ, который всегда пользуется большим спросом.

Преимущества проекта заключаются в относительно небольшом стартовом капитале, невысокой конкуренции и благоприятных возможностях для увеличения объема работ. В нашем случае заниматься этим бизнесом планируется самостоятельно, так как имеется опыт работы в сфере установки электроснабжения в частных домах и квартирах, также в ремонте производственного оборудования, монтаже водопроводной и канализационной системы.

После подписания социального контракта будет осуществлена регистрация в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя. Планируется применять упрощенную систему налогообложения (6%).

* 1. **Обоснование потребности получения адресной социальной помощи, выделенной в рамках заключенного социального контракта на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности:**

Производство электромонтажных, отопительных и водопроводных работ в селе(городе) – это вполне надежно и перспективно, приносит постоянный доход, имеет большие возможности и пути развития, спрос на этот вид услуг высокий и неизменный. Какой кризис не настиг бы страну, населением так или иначе эта услуга будет востребована всегда.

Имеется достаточный практический опыт работы по установке электроснабжения в частных домах и квартирах, также по ремонту производственного оборудования, монтажу водопроводной и канализационной системы и большое желание выйти из сложившейся трудной жизненной ситуации путем организации производства прибыльной индивидуальной предпринимательской деятельности.

 Чтобы монтажный стартап был успешным, необходимо правильно подобрать инструменты для работы, в противном случае, ремонт или монтаж на одном объекте может затянутся, что чревато, прежде всего, имиджевыми потерями.

Для осуществления предпринимательской деятельности требуется привлечение внешних инвестиций для закупки инструментов и оборудования в виде **адресной социальной помощи на основании социального контракта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования, материалов** | **Кол-во (ед.)** |  | **Стоимость(тыс.руб.)** |
| 1 | Набор инструментов RI-01 REXANT(7 предметов),диэлектрический до 1000 В, тканевый пенал REXANT | 1 | 6,0 | *Средства АСПК+Собственные средства* |
| 2 | Аккумуляторная дрель- шуруповерт DeWALT DCD776S2-KS  | 1 | 30,0 | *Средства АСПК* |
| 3 | Стремянка стальн.9 ступ. высота до платформы 195см | 1 | 8,0 | *Средства АСПК+ Собственные средства* |
| 4 | Лестница телескопич. 15ступ. 5.4 ТЕХПРОМ | 1 | 26,0 | *Средства АСПК* |
| 5 | Отбойный молоток Makita NM0870C | 1 | 47,1 | *Средства АСПК* |
| 6 | Перфоратор РЕСАНТА П-32-1000К | 1 | 21,4 | *Средства АСПК* |
| 7 | Уровень лазерный Stabita LAX200+ уровень 196-2 LED.60 см | 1 | 15,7 | *Средства АСПК* |
| 8 | Штроборез Makita SG-1250 | 1 | 47,1 | *Средства АСПК* |
| 9 | Мультиметр MAS83L(DT858L) прозвонка,диоды, температура, чехол, подсветка, память Prоconnect | 1 | 6,2 | *Средства АСПК+Собственные средства* |
| 10 | Токовые клещи P266 Prоconnect | 1 | 4,3 | *Средства АСПК* |
| 11 | Индикаторная отвертка «SafeLine» многофункциональная MS-18 | 1 | 0,8 | *Средства АСПК* |
| 12 | ППРС Сварочное оьорудование для пропилена 2000Вт 20-63 мм | 1 | 9,2 | *Средства АСПК* |
| 13 | Резак для металлопласт. труб G-500 d=38мм (1(1/2)2), KRAFTOOL | 1 | 3,7 | *Средства АСПК* |
| 14 | Заклепочник 2.4-4.8 мм, 24мм, 60 заклепок в комплекте REXANIT (1/48) | 1 | 4,1 | *Средства АСПК* |
| 15 | Пылесос KARCHERWD 3P Premium | 1 | 19,0 | *Средства АСПК* |
| 16 | Фен технический ZD-509, 1500Вт, 2 режима, t от 50 до 500 С, для термоусадки с терморегулятором REXANT (1/10) | 1 | 6,9 | *Средства АСПК+Собственные средства* |
| 17 | Кабелерез диэлектрический 160мм «ЭкспертЭлектрик» 1000 В, CR-V TDM(1/12) | 1 | 8,0 | *Средства АСПК+Собственные средства* |
| 18 | Набор изолированного инструмента №5а хром (НИЗ) | 1 | 15,2 | *Средства АСПК* |
| 19 | Кримпер для обжима штыревых наконечников HT-864(HY-UD64),0.25-6.0 мм2 (1/50) | 1 | 16,0 | *Средства АСПК* |
| 20 | Инструмент для зачистки кабеля 0,2-6,0мм2 и обжима наконечников NT-766 (HY-371) REXANT (1/50) | 1 | 15,3 | *Средства АСПК* |
| 21 | Паяльная станция (100-450\* С) 220В/48Вт (ZD-99) REXANT (1/10) | 1 | 16,2 | *Средства АСПК* |
| 22 | Стремянка стальная ССт-4,4 ступени с цинковым покрытием,стальной профиль, h=820мм, народная (1) | 1 | 13,7 | *Средства АСПК+Собственные средства* |
| 23 | Сумка монтажника поясная с 7 отделениями RE-7 ) REXANT (1/20) | 1 | 14,0 | *Средства АСПК* |
| 24 | Набор «оОтвертки реверсивные +65 предметов», «Алмаз», чемодан ТDM(1/18) | 1 | 16.0 | *Средства АСПК+собственные средства* |
| 25 | Тепловизор Condtrol IR- CAM2 | 1 | 50,0 | *Средства АСПК* |
| 26 | Набор инструментов ОМT82S12 | 1 | 12,9 | *Средства АСПК* |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **433,0** |

* 1. **Актуальность выбранного вида деятельности для социально-экономического развития Республики Башкортостан:**

Вид выбранной деятельности актуален для социально-экономического развития нашей республики, так как имеется потребность у населения, и такая услуга будет востребована всегда.

Электромонтажные работы являются неотъемлемой частью любого строительства или капитального ремонта, так как без электричества сегодня не обойтись жителю обычной квартиры, руководителю офиса. Данный вид работ должен выполняться только высококвалифицированными специалистами с большим опытом работы.

 К преимуществу данного вида деятельности можно отнести то, что в последние годы в нашей республике стройка жилья идет активно, значит, будет много заказов по установке электропроводки и оборудования, отопления в квартирах и индивидуальных домах.

* 1. **Реализация выбранного вида деятельности другими субъектами предпринимательской деятельности на территории Республики Башкортостан (указать примеры и результаты реализации):**

В настоящее время наблюдается увеличение строительства индивидуальных домов и коттеджей. Они строятся в основном обеспеченными людьми, желающими проводить в душном мегаполисе как можно меньше времени.

Несомненным преимуществом бизнеса по производству электромонтажных, отопительных и водопроводных работ является наличие большой целевой аудитории, из-за активного развития деятельности, связанной со строительством домов, коттеджей и обустройством прилегающей к ним территории. Количество потребителей продукции настолько велико, что острая конкуренция ощущается не сильно.

Конкурентоспособность проекта будет обеспечиваться за счёт высокого качества организации работ в оптимальные для заказчика сроки.

Основные преимущества данного проекта по сравнению с конкурентами следующие:

- комплексный подход к монтажу инженерного оборудования: предприниматель проводит работы по монтажу систем отопления, водоснабжения и канализации. Данное предложение очень выгодно для заказчиков, т.к. все работы сделает один подрядчик;

-монтаж оборудования производится в оптимальные для заказчика сроки;

-квалифицированный монтаж оборудования гарантирует надежную и долговременную эксплуатацию инженерных коммуникаций объектов;

-при подготовке электромонтажных, отопительных и водопроводных работ, по согласованию с заказчиком, будут даны рекомендации по выбору торговой марки и типа необходимого оборудования, что оптимизирует сроки, объемы и финансовые затраты заказчика на выполнение проекта.

В нашем селе(городе) осуществлением электромонтажных, отопительных и водопроводных работ занимается ООО «Стройтрест», которое также занимается строительством домов.

* 1. **Планируемый результат предпринимательской деятельности (перечень и описание (товаров и услуг), которые будут предложены**:

Осуществление электромонтажных, отопительных и водопроводных работ включает в себя широкий перечень услуг:

-монтаж электропроводки и электроарматуры и замена электрики, монтаж розеток, сбор и монтаж, светильников, люстр, декоративной подсветки, подключение электроплит, сборка электрощитов, монтаж телекоммуникаций и спутниковых антенн, пожарной сигнализации, систем охранной сигнализации;

-выполнение работ по подводке электросетей для подключения электроприборов и прочего оборудования;

-монтаж водопроводных систем, систем отопления и кондиционирования воздуха, обслуживание и ремонт.

Предлагаемый проект нацелен на организацию прибыльного собственного бизнеса по производству качественных электромонтажных, отопительных и водопроводных работ, который всегда пользуется большим спросом.

Прогнозные предпосылки о развитии бизнеса: электромонтажные отопительные и водопроводные работы являются самыми востребованными на рынке строительных услуг, как в процессе отделки новых строений, так и в процессе ремонта существующих, поэтому организация производства вышеуказанных работ имеет реальные перспективы развития.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  Наименование услуг | Цена (в руб.) |
| 1 | монтаж водопроводных систем, систем отопления | 29700 |
| 2 | монтаж стояков ГВС по (факту) | 100 |
| 3 | монтаж стояков отопления | 2000 |
| 4 | обвязка бойлера | 4 000 |
| 5 | монтаж канализации | 1 000 |
| 6 | Выполнение работ по монтажу электроснабжения, подводке электросетей для подключения электроприборов и прочего оборудования | 24 700 |

1. **Анализ рынка и маркетинг**

 **3.1 Рынок сбыта товаров (работ, услуг). Целевые группы (юридические лица; физические лица; Российская Федерация: Субъекты Российской Федерации; муниципальные образования Республики Башкортостан) :**

Основными потребителями услуг предпринимательской деятельности являются: население нашего села (города) - владельцы коттеджей, владельцы квартир и дач; офисные и торговые здания, гостиницы, автосалоны, бани и сауны.

Опыт и знания инициатора проекта, а также профессиональное оборудование проверенных производителей позволяют создать надёжные, качественные и высокоэкономичные системы энергообеспечения, отопления и водоснабжения жилых домов, коттеджей и зданий.

**3.2.** **Планируемый объем продаж товаров (работ, услуг) (в месяц**):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименован услуг | Сто-ть | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Всего |
| монтаж водопроводных систем, систем отопления | 29700 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 |  |
| монтаж стояков ГВС по (факту) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| монтаж стояков отопления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обвязка бойлера |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| монтаж канализации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выполнение работ по монтажу электроснабжения, подводке электросетей для подключения электроприборов и прочего оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь |
|  |  |  |  |  |  |
| Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Общая сумма: |  |

* 1. **Методы увеличения объемов продаж (схемы распространения товаров (работ, услуг), реклама (указать виды рекламы), иные виды стимулирования продаж):**

Традиционные способы привлечения клиентов для получения услуг по электромонтажным, отопительным и водопроводным работам - это реклама в печатных изданиях, телемаркетинг, прямая рассылка буклетов с предложениями, а также размещение услуг на собственных интернет-сайтах, выставить наружную рекламу. Важно постоянно информировать клиента о возможностях производства электромонтажных, отопительных и водопроводных работ.

1. **Финансовый план предпринимательской деятельности**
	1. **Источники финансирования бизнес плана:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Сумма (в тыс. руб.) | Доля от общей суммы затрат (%) |
| 4.1.1. | Средства адресной социальной помощи, выделенной в рамках заключенного социального контракта на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности | 350,0 | 75,1 |
| 4.1.2 | Собственные средства | 83,0 | 24,9 |
| 4.1.3 | Иные заемные средства |  |  |
|  | Всего | 433,0 | 100,0 |

* 1. **Расходы и доходы за счет всех источников финансирования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расходы/доходы | Сумма (в тыс. руб.) | Источники финансирования |
| 4.2.1 | Затраты на подготовку документов представляемых при соответствующей государственной регистрации предпринимательской деятельности, оплату государственной пошлины и нотариальных действий, услуг правого и технического характера, приобретение бланочной продукции, изготовление печатей и штампов | 3,0 | Собственные средства |
| 4.2.2 | Расходы на производство товаров (работ, услуг) (в месяц) всего, в том числе: | 26,5 | Собственные средства |
| 4.2.2.1. | Транспортные расходы | 15,0 |
| 4.2.2.2. | Оплата электроэнергии | 6,0 |
| 4.2.2.3. | Оплата связи | 0,5 |
| 4.2.2.4. | Оплата аренды помещения (служебного, производственного) | 0 |
| 4.2.2.5. | Другое (расписать все расходы) | 5,0 |
| 4.2.3. | Планируемый доход от реализации товара (работ, услуг) (в месяц) | 87,9 |  |
| 4.2.4. | Размер налогов (в зависимости от системы налогообложения) (в месяц) | 3,36 |  |
| 4.2.5 | Размер чистой прибыли (в месяц) | 29,0 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)